

**N Landmeters A05  
MH/BL/LC**

**Brussel, 29.9.2005**

**A D V I E S**

**over**

**DE GELIJKWAARDIGHEID VAN DIPLOMA'S VOOR HET BEKOMEN VAN DE  
TITEL VAN LANDMETER-EXPERT**

---

(bekrachtigd door de Hoge Raad voor de Zelfstandigen en de KMO op 29 september 2005)

**\*\*\***

*In haar brief van 12 mei 2005, ontvangen op 19 mei, vraagt Mevr. S. Laruelle, Minister van Middenstand en Landbouw, het advies van de Hoge Raad voor de Zelfstandigen en de KMO teneinde uit te maken of het diploma van "gegradueerde in de topografie" aangevuld met het getuigschrift "Inleiding tot het recht voor gerechtelijke experts" al dan niet gelijkwaardig is aan dit van "gegradueerde in bouwkunde en vastgoed - optie opmeten aangevuld met een getuigschrift van slagen voor de geïntegreerde proef voor uitreiking van de titel van meetkundige schatter van onroerende goederen".*

*Na raadpleging van de sectorcommissie nr. 14, bevoegd voor de intellectuele dienstverlenende beroepen bracht de Hoge Raad eenparig volgend advies uit tijdens de algemene vergadering d.d. 29 september 2005.*

## **VOORAF**

Deze adviesvraag wordt gesteld in het kader van artikel 2, 1° e) van de wet van 11 mei 2003 tot bescherming van de titel en het beroep van landmeter-expert teneinde eventueel bij koninklijk besluit te bepalen of het diploma van gegradueerde in topografie, al dan niet aangevuld met een getuigschrift, aanvaard kan worden voor het dragen van de titel en het uitoefenen van het beroep van landmeter-expert.

Achtereenvolgens wordt de beoordeling van het *graduaat in de topografie* en het getuigschrift *Inleiding tot het recht voor gerechtelijke experts* behandeld. Aanvullend spreekt de Hoge Raad zich op eigen initiatief eveneens uit over het *diploma van gegradueerde in bouw en de eedaflegging*.

## **HET GRADUAAT IN TOPOGRAFIE**

### 1. Op Europees vlak

In het kader van de hervorming van het hoger onderwijs (universitair of ermee gelijkgesteld) voorgesteld door de Europese instanties bedraagt het diplomaniveau van master 4 tot 5 jaar studie terwijl het diplomaniveau van bachelor slechts 2 tot 3 jaar studie vereist.

In het kader van de uniformisering en de gelijkwaardigheid van de diploma's, die op het niveau van de Europese Unie wordt uitgewerkt, dient vastgesteld te worden dat voor het diploma van landmeter op Europees niveau gemiddeld het baccalaureaat + 4,2 jaar universiteit of gelijkgesteld onderwijs vereist wordt + 3,2 jaar stage<sup>1</sup>

Wat de kwalificatie als landmeter betreft, moet men dus vaststellen dat de algemene tendens niet in de richting van de afbouw van het aantal studiejaren, noch in een verlaging van het diplomaniveau gaat. Vooral omdat in heelwat landen van de Europese Unie, waaronder België, bepaalde beroepsactiviteiten van de landmeters (ondermeer de afpaling, e.d.) van openbare orde zijn.

### 2. De Belgische wetgeving

Bij de uitwerking van het koninklijk besluit van 18 januari 1995 (B.S. 07.03.1995) tot bescherming van de beroepstitel en van de uitoefening van het beroep van gezworen landmeter-expert dat genomen werd in uitvoering van de kaderwet van 1 maart 1976 tot reglementering van de bescherming van de beroepstitel en van de uitoefening van de dienstverlenende intellectuele beroepen werd geen enkele graduaatstitel weerhouden.

<sup>1</sup> Market Report-Report about the market of surveying in Europe (july 2003)

Als voorbeeld : **DK** Bac + 5 (studie)    **F** Bac + 5 (studie) + 2 (stage)    **B** Bac + 4 (studie)  
**IR** Bac + 4 (studie)    **D** Bac + 4 (studie) + 2 (stage)    **NL** Bac + 5 (studie)  
**L** Bac +5 (studie) + 2 (stage)

Het overgangsstelsel van dit koninklijk besluit (artikels 6 en 7) liet echter in ruime mate aan de personen die op dat ogenblik en tijdens een overgangperiode concreet de activiteit van landmeter uitoefenden toe om hun inschrijving te bekomen op het tableau van de beoefenaars ongeacht hun schools- of academisch verleden en hun statuut als zelfstandige of loontrekkende.

In artikel 2, 1, d) van de kaderwet van 11 mei 2003 (B.S. 06.06.2003) werd de mogelijkheid ingevoerd voor bepaalde graduataten om in aanmerking te komen voor de bescherming van de beroepstitel van landmeter-expert, met name de graduataten van "landmeter-expert vastgoed" en van "bouwkunde en vastgoed - optie opmeten". Beide diploma's moeten evenwel aangevuld worden door een getuigschrift van slagen voor de geïntegreerde proef voor uitreiking van de titels van meetkundige-schatter van onroerende goederen. Noch het graduaat in topografie, noch ander diploma's van gelijkaardig niveau werden dus hernomen.

Verder hernam de huidige wet van 11 mei 2003 bij de overgangsbepalingen in artikel 9 alle personen die reeds hadden genoten van het overgangsstelsel van het bovenvermelde koninklijk besluit van 18 januari 1995, voor zover natuurlijk dat de betrokken personen ervan gebruik hadden gemaakt. Zo konden de, zelfs oude, verworven rechten van de betrokken personen veilig gesteld worden.

Samengevat was het niet de bedoeling van de wetgever om andere graduataten in aanmerking te nemen voor de bescherming van de titel van landmeter-expert. En zelfs voor de twee graduataten die het meest gericht zijn op de inhoud van het diploma van landmeter opgenomen bij de diploma's in de huidige wet wordt een bijkomende proef vereist.

### 3. Technische vergelijking

#### a) In de Franse Gemeenschap

Het graduaat in topografie omvat +/- 1220 (les)tijden voor een tiental vakken. Dit diploma is eigen aan het hoger technisch onderwijs

Het graduaat in landmeter-expert in onroerend goed omvat +/- 1800 (les)tijden voor een vijftiental vakken waaronder we de vakken terugvinden uit het graduaat in topografie en meer specifieke vakken. Bovendien dient er een getuigschrift van slagen voor de geïntegreerde proef voor uitreiking van de titels van meetkundige schatter aan toegevoegd worden om aanspraak te kunnen maken op de titel van landmeter-expert.

#### b) In de Vlaamse Gemeenschap

De vorming als topograaf wordt verstrekt in het hoger onderwijs voor sociale promotie dat een diploma kan afleveren van gegradueerde B1 (lager dan bachelor) na drie jaar met +/- 1260 lestijden die vooral praktijkgericht zijn. Dit diploma omvat geen specifieke cursussen uit de vorming tot landmeter.

Er bestaan twee diploma's van bachelor in bouw (3 jaar) waarvan het ene gericht is op opmeten (vastgoed landmeter) en het andere op vastgoedmakelaardij. Beide omvatten ongeveer 1800 lestijden.

Enkel de vorming van "vastgoed-landmeter" kan overeenstemmen met de wetsvereisten op voorwaarde dat het aangevuld wordt met een getuigschrift van slagen in de proef voor uitreiking van de titels van meetkundige schatter.

*c) In de Duitse gemeenschap*

Het volledig hoger onderwijs wordt slechts ingericht voor de studies van verpleger en onderwijzer. Verder volgen de studenten hun vorming in de universiteiten of hogescholen van de andere Gemeenschappen (70% van het totaal waarvan 95% in F en 5% in N), maar ook in Duitsland (30% van het totaal).

De Duitse Gemeenschap regelt de gelijkwaardigheid van de buitenlandse diploma's van hoger onderwijs volgens het model van deze van de Vlaamse Gemeenschap op basis van een overeenkomst tussen beide gemeenschappen.

Algemeen gesteld kunnen de bachelors (graduaat) vanaf hun laatste jaar en naargelang de gekozen opties, een academische graad masters (licentie) behalen mits bijkomende cursussen.

## **INLEIDING TOT HET RECHT VOOR GERECHTELIJKE EXPERTEN**

Deze vrije aanvullende post-academische vorming staat open voor alle beroepsbeoefenaars die mogelijk een gerechtelijk expertise kunnen uitvoeren. Zij is gericht op alle beroepen (medische, paramedische, technologische, economische, financiële, psychosociale, enz.).

Deze vorming strekt er niet toe om de wetenschappelijke kennis van de beroepsbeoefenaar in zijn beroep te vervolledigen maar heeft als hoofddoel om zich te familiariseren met de procedures, de methodologie, de actoren en de instellingen van de gerechtelijke wereld waarin de toekomstige expert zich zal moeten bewegen.

Het getuigschrift van slagen voor de cursus "Inleiding tot het recht voor gerechtelijke experts" of een cursus met een gelijkaardige draagwijdte doet dus in dit geval niet ter zake en er kan geen rekening mee gehouden worden.

## **HET DIPLOMA VAN GEGRADUEERDE IN BOUW (Vlaamse Gemeenschap)**

Artikel 2, 1<sup>o</sup>, d) stelt dat een diploma van gegradueerde bouwkunde en vastgoed, optie opmeten in aanmerking komt voor zover het wordt aangevuld met een getuigschrift van slagen in de proef voor uitreiking van de titels van meetkundige schatter van onroerende goederen.

Die diplomtitel bestaat in het onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap maar niet als dusdanig in dat van de Franse gemeenschap<sup>2</sup>

Na analyse meent de Hoge Raad dat het diploma van gegradueerde in bouw uitgereikt door de Vlaamse Gemeenschap met als optie vastgoed en opmeten overeenstemt met het diploma vermeld in bovenvermeld artikel 2 in de Nederlandstalige versie. Maar enkel indien het aangevuld wordt met een getuigschrift van slagen in de proef voor uitreiking van de titels van meetkundige schatter van onroerende goederen.

---

<sup>2</sup> Omgekeerd bestaat de titel van het diploma van gegadueerde landmeter- expert in onroerende goederen enkel in het onderwijs verstrekt door de Franse Gemeenschap maar daar is de titel van gegradueerde bouwkunde en vastgoed, optie opmeten onbekend.

Het is de taak van de gemeenschappen die qua onderwijs bevoegd zijn om dit laatste te organiseren zodat het beantwoordt aan de vereisten en de uitoefeningsvoorwaarden van een beroep die van rechtswege bepaald worden door de federale overheid die bevoegd is voor de reglementering van een beroep en/of de bescherming van een beroepstitel. Het is bijgevolg aan de Vlaamse Gemeenschap om die geïntegreerde proef, waarvan sprake in art. 2, 1<sup>o</sup>, d) van de wet van 11 mei 2003, te organiseren.

## **DE EEDAFLEGGING**

Artikel 7 van de wet van 11 mei 2003 tot bescherming van de titel en van het beroep van landmeter-expert voorziet een eedaflegging en de modaliteiten ervan, zowel voor Belgen als voor personen van vreemde nationaliteit. Die eedaflegging houdt verband met het feit dat een deel van de activiteiten van de landmeters-experten van openbare orde zijn en dat zij een arbitrerende rol spelen.

Door de eedaflegging voor de rechtbank voorzien in §1 van bovenvermeld artikel 7 wordt geenszins de titel van landmeter-expert verleend maar het is een van de voorwaarden om het beroep te kunnen uitoefenen, aangepast aan het statuut waaronder dit gebeurt (zelfstandige, loontrekkende, ambtenaar, ...), voor zover de betrokkene in het bezit is van de vereiste titels en diploma's.

Verder hoort het niet tot de bevoegdheid van de rechtbanken, in dit geval van eerste aanleg, om de beroepsbekwaamheid te bepalen. De houder van die titel legt voor hen enkel de eed af zodat hij zijn beroep kan uitoefenen.

De eedaflegging voor een rechtbank die gebeurt alvorens er te kunnen optreden als gerechtelijk expert is van een andere aard. Om elke verwarring in hoofde van de betrokken magistraten te vermijden, stelt de Hoge Raad terzake voor dat de Ministers bevoegd voor Middenstand en Justitie een omzendbrief met uitleg zouden toesturen aan de verscheidene rechtscolleges.

De eedaflegging doet dus niet ter zake bij de beoordeling van de ingeschreven of in te schrijven titels in artikel 2 van de wet van 11 mei 2003.

## **BESLUIT**

Krachtens artikel 2, 1<sup>o</sup>, d) en e) van de wet van 11 mei 2003 tot bescherming van de titel en van het beroep van landmeter-expert kan het diploma van gegradueerde in topografie (gradu  en topographie) niet als gelijkwaardig worden beschouwd met het diploma van gegradueerde in bouwkunde en vastgoed, optie opmeten.

Dit geldt temeer omdat voor de diploma's van gegradueerde die speciaal gericht zijn op het beroep van landmeter, ingeschreven in artikel 2, 1<sup>o</sup>, d) van de wet van 11 mei 2003 bovendien een getuigschrift van slagen voor de proef voor uitreiking van de titels van meetkundige schatter van onroerende goederen vereist is.

Het bezit van getuigschriften van aanvullende cursussen die niet als eerste doel de specifieke technische of wetenschappelijke vorming beogen voor het beroep van landmeter-expert, betekent zeker een bijkomende troef maar is niet relevant voor het bepalen van de gelijkwaardigheid met de diploma's voorzien in hetzelfde artikel.